

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 13.4. 2021. G. DO 5.7.2021.G.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

I Tijek stečajnog postupka

Naglašava se da poseban problem tijekom postupka proizlazi iz okolnosti da kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nisu zatečeni zaposlenici stručnih službi, nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru u kojima su se nalazile poslovne prostorije prodane su prije stečaja. Dokumentacija je nesortirana i necjelovita te je prije stečaja izmještena u tuđe prostore u Zaboku, a također nije zatečeno vlastito knjigovodstvo stečajnog dužnika koje bi uredno vodilo poslovne knjige. Poslovanje dužnika okončano je znatno prije otvaranja stečaja.

U odnosu na parnice radi pobijanja pravnih radnji povodom prijedloga tuženika Ferrostil mont d.o.o. održana je posebna skupština vjerovnika 18.5.2021.g. na kojoj vjerovnici nisu donesli odluku kojom bi bila prihvaćena ponuda za mirno rješenje parnica. U odnosu na nekretninu (u naravi stan) koja je po pravomoćnoj presudi P-838/15 vraćena u stečajnu masu, ista je i nadalje u najmu. U okviru izvješća stečajnog upravitelja za predmetnu skupštinu vjerovnika koja se održala 18.5.2021.g., detaljno je opisana pravna pozicija stečajnog dužnika u sudskim postupcima koje vodi.

U odnosu na neunovčene nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka (Ovr-1170/11 na OS Zlatar), u odnosu na prethodna izvješća u međuvremenu su nekretnine procijenjene po vještaku u ovršnom postupku. Daljnjih radnji suda nije bilo.

U ovršnim postupcima na pokretnine, vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, u odnosu na prethodno izvješće, nije bilo promjena. Vozila (zatečen samo manji dio) su nekorištena u značajnom periodu i prije otvaranja stečaja, derutnog su stanja i bezvrijedna.

Uslijed neizvjesnih parnica radi pobijanja pravnih radnji i mogućih visokih troškova postupka u odnosu na raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a nastavno na prethodna izvješća zbog velike neizvjesnosti uspjeha u parnicama radi naknade štete koje su u prekidu, nije izvršeno preuzimanje parnica koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1577/12; P-3820/12 i P-2336/12 protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.

II Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava i plaćeni troškovi u periodu 12.4.2021.g. do 2.7.2021.g.:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- naplata sudskih troškova	1.242.015,85
- ostali prilivi	366,94

- najamnine i režijski troškovi	9.800,00
Ukupno prilivi	1.252.182,79

B/ PLAĆENI TROŠKOVI I IZDACI

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	169,20
- plaćene obaveze prema SKDD	2.257,45
- sudske pristojbe, bilježnika i odvjetnika	941.950,00
- knjigovodstvene usluge Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	5.000,00
Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	949.376,65

Stanje sredstava na računu 1.195.689,08 kn

Radnje stečajnog postupka bitno su ograničene financijskim mogućnostima. Naime, stečajni dužnik raspolaže ograničenim financijskim sredstvima u odnosu na parnične postupke radi pobijanja pravnih radnji koji se vode, te nije u mogućnosti financirati tekuće pravne radnje koje poduzima, kao i druge operativne troškove. Ostvarene plaćene troškove čine samo nužni troškovi koje je bilo neophodno platiti. Plaćeni troškovi odvjetnika vezani su uz naplaćene sudske troškove za zastupanje u parnici radi utvrđenja tražbine sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., te su po naplati plaćene usluge odvjetnika vezane uz predmetnu parnicu. Plaćene sudske pristojbe vezane su uz parnice koje vodi stečajni dužnik. Troškovi knjigovodstva su nužne usluge radi ispunjenja poreznih obaveza podnošenja poreznih prijava.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u sudskim postupcima radi pobijanja pravnih radnji i ovršnim postupcima radi unovčenja ostale imovine.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 5.7.2021.g.